



TRANSPORDIAMET

Lauri Lillmann  
Reaalprojekt OÜ  
lauri.lillmann@reaalprojekt.ee

Teie 20.02.2025

Meie 26.03.2025 nr 7.1-2/25/1244-8

### **Aindu küla ja Jämejala tee vahelise ala jalg- ja jalgrattatee põhiprojekti kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonnas Viljandi vallas riigitee nr 50 km 1,050-1,793 kaitsevööndiga kattuvale maa-alale ning osaliselt riigitee alusele maale projekteeritud jalg- ja jalgrattatee (edaspidi JJT) ehituse põhiprojekti (edaspidi projekt).

Projekti koostamisel on arvestatud meie 20.02.2024 kirjas nr 7.1-2/24/1244-2 esitatud projekti koostamise nõuetega.

Võttes aluseks [ehitusseadustiku](#) (edaspidi EhS) § 99 lg 3 kooskõlastame Reaalprojekt OÜ koostatud töö nr P23119 (Aindu aiad teede ehitusprojekt, objekt 3, jalg- ja jalgrattatee, põhiprojekt, teed ja liiklus“) ja anname EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks. Kirjale on lisatud projekti asendiplaan ja seletuskiri (lisad).

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. Ennem kohaliku omavalitsuse ehitusloa eelnõu kooskõlastamist tuleb esitada taotlus Transpordiameti maade osakonnale riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks. Koos taotlusega tuleb esitada riigitee teema kinnistut puudutavate JJT osade kohta nõuetekohase vormistusega IKÕ plaanid (IKÕ plaanid vormistada vastavalt Transpordiameti juhendile). Palume täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise taotlus“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed>).
2. JJT ehitamiseks väljastab tee **ehitusloa kohalik omavalitsus** EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. Ehitusloa saab väljastada peale kasutusõiguse ja/või võõrandamise lepingute sõlmimist. Palume kaasata meid ehitusloa menetlusse.
3. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
4. Koos ehitamise alustamise teatisega on vajalik esitada meile kooskõlastamiseks ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.
5. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Me ei tee kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Me ei võta kohustusi JJT ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega hooldamiseks.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib kaks aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Herkki Rõõm

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Asendiplaan, seletuskiri

Herkki Rõõm

5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee